МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ИНФРАСТРУКТУРЫ И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Елькина, д. 77, Челябинск, 454048
Тел.(351) 237-43-76, факс (351) 237-83-87. E-mail: main@uprdor.chel.ru
ОКПО 00097471, ОГРН 10474235221386, ИНН/КПП 7451208332/745101001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 119
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

от «30» ноября 2012 г. г. Челябинск
(место рассмотрения дела)

Заместитель Министра строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области

Белавкин Иван Викторович
(фамилия, имя, отчество)

рассмотрев материалы дела: Постановление Прокуратуры г. Аша Челябинской области от «10» октября 2012 года о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, совершенном ООО «Миньярская коммунальная компания»
(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, ФИО физического лица)

1. Адрес: 456007, г. Миньяр, Челябинская область, ул. Кирова, 80.
2. ИНН 7401012408, ОГРН 1077401000973.

Без участия правонарушителя, заявлено ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие,
Без участия прокуратуры.

УСТАНОВИЛ:

На основании проверки, проведенной 10.10.2012 года Ашинской городской Прокуратурой согласно информации размещенной на сайте «Новый регион» об отсутствии отопления в доме № 106 по ул. Горького в г. Миньяр, выявлены нарушения жилищного законодательства в сфере надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В ходе проверки прокуратуры установлено, что в доме № 106 по ул. Горького в г. Миньяре по состоянию на 10.10.2012 г. отсутствовало отопление.

На основании Постановления администрации Миньярского городского поселения от 25 сентября 2012 г. № 150 «О начале отопительного периода 2012-2013 г.г.» в Миньярском городском поселении начало отопительного сезона установлено с 01 октября 2012 г.

В соответствии со ст. ст. 36, 161, 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом.

Согласно подп. «д» п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем [illegible] готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования,

коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

Согласно протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Миньяр, ул. Горького, 106 (в форме заочного голосования) от 07.09.2009г. ООО «Миньярская коммунальная компания» (далее ООО «МКК») выбрана управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Миньяр, ул. Горького, 106.

На основании Устава ООО «МКК» основными видами деятельности общества является управление эксплуатацией жилого фонда, производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными, передача пара и горячей воды (тепловой энергии), деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей, деятельность по обеспечению работоспособности котельных.

Работоспособность и содержание инженерных сетей теплоснабжения дома №106 по ул. Горького в г. Миньяре обеспечивается ООО «МКК».

На основании договора подряда от 17 мая 2012 года в доме № 106 по ул. Горького в г.Миньяре проводится капитальный ремонт в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства». Заказчиком проведения капитального ремонта является ООО «МКК». Срок выполнения работ по договору определен-25.09.2012г. Подрядчик - ООО «ПрофиГрупп», в срок, оговоренный в договоре, должен был выполнить работы по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Однако, до настоящего времени работы в полном объеме не выполнены. Дополнительное соглашение о продлении срока выполнения договора подряда № 12 от 17 мая 2012 г. не заключалось.

В силу подп. «в» п. 2.3 договора заказчик осуществляет контроль за производством ремонтно-строительных работ.

По состоянию на 10 октября 2012 г. коммунальная услуга в виде отопления жителям дома 106 по ул. Горького в г. Миньяр не предоставляется в связи с тем, что в доме не закончен капитальный ремонт и не имеется технической возможности до окончания ремонта обеспечить подачу отопления по вышеуказанному адресу.

Согласно объяснений Щенникова А.В. он является директором ООО «МКК» на основании протокола собрания участников ООО «МКК» от 01 августа 2007 г., основными видами деятельности общества является управление эксплуатацией жилого фонда. ООО «МКК» письменные претензии к исполнителю работ не предъявляло, работы до настоящего времени не выполнены.

ООО «МКК» в нарушение п. п. 2.4, 2.6, 2.6.1, 2.6.2, 2.6.3, 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 ненадлежащим образом организован капитальный ремонт многоквартирного дома и не обеспечена его подготовка к зиме, чем нарушены жилищные права жителей дома.

Совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, установлено 10.10.2012 г. по адресу: г. Миньяр, ул. Горького, 106, что подтверждается актом проверки прокуратуры, постановлением прокуратуры от 10.10.2012 г.

Таким образом, ООО «Миньярская коммунальная компания» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Факт совершения указанного административного правонарушения подтверждается материалами дела.

Руководствуясь ст. ст. 7.22, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО «Миньярская коммунальная компания» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ и наложить административный штраф в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Заместитель Министра И.В. Белавкин

Штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей должен быть оплачен в течение 30 дней со дня вступления данного постановления в законную силу на счет УФК по Челябинской области (Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области) по следующим реквизитам: ИНН 7451208332, КПП 745101001, БИК 047501001, Р/с 40101810400000010801, ОКАТО 75401000000, КБК 011 116 90040 04 0000 140 ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской обл. г. Челябинск, л/с 04691000550. Назначение платежа: штраф по Постановлению № 119 – в области ЖКХ.

Документ об оплате штрафа должен быть представлен в Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области по адресу: 454092 г. Челябинск, ул. Елькина, 77, каб. 302 и в управление «Государственная жилищная инспекция» Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области по адресу: г. Челябинск, ул. Елькина, 79, либо по факсу 263-96-88 (60).

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, в соответствии со статьей 32.2 КоАП РФ в течение трех дней материалы будут направлены судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест до 15 суток в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано в 10-ти дневный срок в суд по месту рассмотрения дела.

С содержанием постановления ознакомлен (а)
нарушитель / представитель/ Шешников Н.В
(Ф.И.О) (подпись)

Копия постановления вручена (направлена):
нарушителю « ___» _____ 2012 г. _____ / _____/

Постановление вступает в законную силу _____ 2012 г. _____ И.В. Белавкин

Направить в судебные приставы в случае неуплаты в добровольном порядке штрафа и непредоставления документа об уплате штрафа по состоянию _____ 2012 г.
или возбудить административное дело по ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ _____ И.В. Белавкин